

## Protocolo 7- 28.450/2024

---

**De:** Camila L. - SMA - DLA

**Para:** Representante: Edison Fernandes Cazella Junior

**Data:** 18/03/2024 às 14:45:21

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC, SMA - DLA

### SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—  
**Camila Sardi de Lima**

*Analista Ambiental - Matrícula 32081*

**Anexos:**

28450\_24\_Edson\_Fernandes\_Cazella\_Junior\_viab.pdf

**CONSULTA DE VIABILIDADE**

**1. IDENTIFICAÇÃO**

**Protocolo nº:** 28450/2024

**Requerente:** EDISON FERNANDES CAZELLA JUNIOR.

**CPF/CNPJ:** 069.483.019-40

**Solicitação:** Consulta de Viabilidade para Construção

**Endereço do imóvel:** RUA JOSÉ HONORATO DA SILVA- NOVA ESPERANÇA.

**DIC:** 85955

**Zoneamento:** ZACC IV - Zona de Ambiente Construído de Densidade Controlada (habitacional)



Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Identificação dos cursos d'água

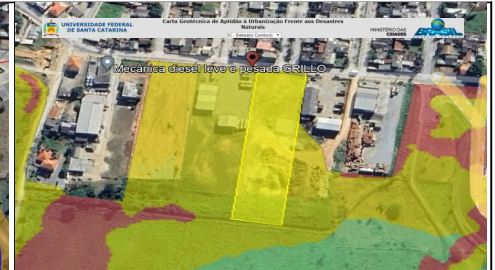


Imagem 03 - Carta Geotécnica (UFSC)



Imagem 04 - Foto do local (Google Earth, 11/2023)

**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES**

- Verificou-se a existência de terreno sem vegetação arbórea;
- Esta Secretaria utiliza como fonte de consulta o Diagnóstico Socioambiental do Município, desenvolvido por equipe multidisciplinar com profissionais técnicos qualificados e Anotação de Responsabilidade Técnica, seguindo normas e diretrizes dos órgãos fiscalizadores - Imagem 02;

☞ **Conforme o Diagnóstico Socioambiental do Município, há na região um corpo hídrico.**

- Deve-se respeitar a Área de Preservação Permanente referente a faixa de 15 metros contados do eixo dos demais rios e córregos, conforme Art.97 Inciso V da Lei Municipal nº 2794/08 (Uso e Ocupação do Solo).
- Esta Secretaria utiliza como fonte de consulta as Cartas Geotécnicas de Aptidão à Urbanização frente aos Desastres Naturais desenvolvido pelo Ministério das Cidades, através da Secretaria Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos em parceria com a Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC. (Disponível em: [http://mapgeo.cfh.ufsc.br/balneario\\_camboriu/](http://mapgeo.cfh.ufsc.br/balneario_camboriu/)) - Imagem 03;
  - ☞ De acordo com a Carta Geotécnica, parte da área se encontra em Zona de Média Aptidão à Urbanização, passível de: possibilidade de ocorrência de deslizamentos naturais e/ou induzidos. Desta maneira, recomenda-se a aprovação de projeto condicionada à apresentação de projeto de estabilidade de taludes de edificação projetada, apoiado em sondagens de simples reconhecimento de subsolo, ensaios de cisalhamento direto e em análises de estabilidade, sempre que houver a previsão de cortes ou aterros com altura superior a 1,5 metros;
- Em Áreas de Preservação Permanente é proibida a construção de muros de alvenaria. Deve-se seguir modelo de cercamento disponibilizado pela SEMAM;
- Na existência de tubulação de drenagem, respeitar Art. 2º do Decreto 10.752/2022;

**3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES**

- Não há presença de vegetação arbórea no terreno.

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal 5125/2008;
  - ☞ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor);
- Projeto de arborização urbana de acordo com o art. 13 e parágrafos da Lei 4107/2018 aprovado pelas Secretarias de Meio Ambiente e de Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária;
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;

Assinado por: **LUIS HENRIQUE CARDI DE LIMA** e **CRISTINA MARIA DA SILVA**  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/2FB3-8A01-483F-0290> e informe o código 2FB3-8A01-483F-0290

## CONSULTA DE VIABILIDADE

- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Planta de situação e localização da obra pretendida indicando o recuo legal das margens do curso d'água, conforme Lei Federal Nº 12.651/2012 ou Lei Municipal nº 2794/08;

### 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 18 de Março de 2024.

Assinado por 2 pessoas: CAMILA SARDI DE LIMA e LUIS HENRIQUE GEWEHR CARDOSO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/2FB3-8A01-483F-0290> e informe o código 2FB3-8A01-483F-0290



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2FB3-8A01-483F-0290

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAMILA SARDI DE LIMA (CPF 050.XXX.XXX-58) em 18/03/2024 14:45:40 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LUIS HENRIQUE GEWEHR CARDOSO (CPF 988.XXX.XXX-87) em 18/03/2024 15:57:37 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/2FB3-8A01-483F-0290>